

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова
ФГБОУ ВО Донской ГАУ
Мелиоративный колледж имени Б.Б. Шумакова

«СОГЛАСОВАНО»
Декан земельного факультета
Лукьяненко Е.П.
«30» августа 2019 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор мелиоративного колледжа
Полубедов С.Н.
«30» августа 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Профессионального модуля	ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества (шифр, наименование профессионального модуля)
Специальность	21.02.05 Земельно-имущественные отношения (код, полное наименование специальности)
Квалификация выпускника	Специалист по земельно-имущественным отношениям (полное наименование квалификации по ФГОС)
Уровень образования	Среднее профессиональное образование (СПО, ВО)
Уровень подготовки по СПСЗ	Базовый (базовый, углубленный по ФГОС)
Форма обучения	Очная, заочная (очная, заочная)
Срок освоения СПСЗ	1 год 10 месяцев/ 2 года 10 месяцев (полный срок освоения образовательной программы по ФГОС)
Кафедра	Кадастра и мониторинга земель (КиМЗ)

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по профессии или специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от «12» мая 2014 г. № 486

Организация-разработчик: Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт имени А.К. Кортунова – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственной аграрный университет».

Разработчик

доц. каф. КиМЗ
(должность, кафедра)



(подпись)

Дугова А.В.
(Ф.И.О.)

Обсуждена и согласована:

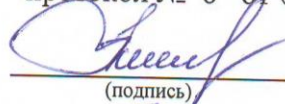
Кафедра КиМЗ

(сокращенное наименование кафедры)

Заведующий кафедрой

Заведующая библиотекой

протокол № 8 от «27» августа 2019 г.



(подпись)

Погребная О.В.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Чалая С.В.
(Ф.И.О.)

Учебно-методическая комиссия

протокол № 1 от «30» августа 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	5
3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	16
5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	18

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.04 ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее рабочая программа) – является частью образовательной программы в соответствии с ФГОС по профессии (профессиям) или специальности (специальностям) СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): определение стоимости недвижимого имущества и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована при освоении профессии рабочего в рамках специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения. При наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

1.2 Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:

иметь практический опыт:

оценки недвижимого имущества;

уметь:

оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;

собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах; производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;

обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;

подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;

определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;

руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

знать:

механизм регулирования оценочной деятельности;

признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;

права собственности на недвижимость;

принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;

рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;

подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;

типологию объектов оценки;

проектно-сметное дело;
показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

1.3 Использование часов вариативной части образовательной программы

На заочной форме обучения использование часов вариативной части не предусмотрено

№ п\п	Дополнительные профессиональные компетенции	Дополнительные знания, умения, практический опыт	№, наименование темы	Кол-во часов	Обоснование включения в рабочую программу
Обязательная учебная нагрузка					
1			Тема 1.1. Теоретические основы оценки недвижимости	20	
2			Тема 2.1 Подходы к оценке недвижимого имущества	50	
3			Тема 2.2 Определение рыночной стоимости земельного участка (права аренды земельного участка)	16	
4			Тема 3.1 Общие положения технической инвентаризации объектов недвижимости и основы проектно-сметного дела	16	
5			Тема 3.2 Обобщение результатов, полученных подходами для определения итоговой величины стоимости объекта оценки	36	
Итого				138	
6			УП.04.01 Учебная практика «Определение стоимости недвижимого имущества»	36	
7			ПП.04.01 Производственная практика «Определение стоимости недвижимого имущества»	54	
Итого				228	

1.4 Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля, очно/заочно:

всего – 560/560 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 470/470 часов, включая:

обязательную аудиторную учебную нагрузку обучающегося – 320/64 часов; консультации – 12/- часов; самостоятельную работу обучающегося – 138/406 часов; учебную и производственную практику – 90/90 часов.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности – определение стоимости недвижимого имущества, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать гуманитарно-социологических наук в различных видах деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность мероприятий по обеспечению безопасности труда.

3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1 Тематический план профессионального модуля «Определение стоимости недвижимого имущества», очно/заочно

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)						Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Консультации	Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная практика
			Всего, часов	в т.ч. практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа, часов		Всего, часов	в т.ч., курсовая работа, часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК 4.1, 4.5	Раздел 1. Теоретические и методические основы оценки недвижимости	152/152	100/20	60/10	-	4/-	48/132	-	-	-
ПК 4.2, 4.4	Раздел 2 Определение стоимости объекта оценки, полученной на основе методов в рамках применяемых подходов к оценке	180/180	132/24	48/10	36/4	4/-	44/156	16/48	-	-
ПК 4.3, 4.6	Раздел 3 Обобщение результатов, полученных подходами для определения итоговой величины стоимости объекта оценки и формирование отчета об оценке объекта оценки	228/228	88/20	44/10		4/-	46/118	-	36/36	54/54
	Всего:	560/560	320/64	152/30	36/4	12/-	138/406	16/48	36/36	54/54

3.2 Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ) Определение стоимости недвижимого имущества, очно/заочно

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1. Теоретические и методические основы оценки недвижимости		152/152	
МДК. 04.01 Оценка недвижимого имущества			
Тема 1.1. Теоретические основы оценки недвижимости	Содержание	20/3	
	1. История оценки недвижимости		1
	2. Регулирование оценочной деятельности		1
	3. Понятие и признаки недвижимости		1
	4. Типология и классификация объектов недвижимости		1
	5. Юридические права на недвижимость		1
	6. Этапы жизненного цикла объекта недвижимости	1	
	Практические занятия	20/4	
	1. История развития оценочной деятельности в России		3
	2. Стандартизация оценочной деятельности		3
	3. Понятие, признаки и типология недвижимости		3
	4. Недвижимость как товар и объект оценки		3
	5. Особенности работы оценщика при освидетельствовании объекта оценки		2
	6. Оценка физического износа отдельных конструктивных элементов		2
	7. Описание объекта оценки при составлении отчета		2
	8. Управление и распоряжение недвижимостью		3
	9. Сделки с недвижимостью		3
10. Договор купли-продажи, пожизненной ренты, дарения	2		
11. Необходимые документы для оценки недвижимости	2		
Тема 1.2. Экономические основы оценки недвижимости	Содержание	8/2,5	
	1. Основные элементы рынка недвижимости		1
	...2. Стоимость недвижимости и ее основные виды		1
	3. Процесс оценки недвижимости		1
	4. Принципы оценки недвижимости	1	
	Практические занятия	20/1,5	
	1. Особенности рынка недвижимости		3

	2	Государственная политика в развитии рынка недвижимости		3
	3	Программы экономического и социального развития рынка недвижимости		3
	4	Факторы ценообразования на рынке недвижимости		3
	5	Цели оценки и виды стоимости		3
	6	Порядок оценки объекта недвижимости		3
	7	Этапы процесса оценки недвижимости		3
	8	Информационное обеспечение в процессе оценки недвижимости		2
	9	Содержание и оформление отчета об оценке объекта недвижимости		3
	10	Принципы оценки недвижимости		3
	11	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования		2
Тема 1.3 Методология оценки недвижимости	Содержание		6/2	
	1	Доходный подход в оценке недвижимости		1
	2	Сравнительный подход в оценке недвижимости		1
	3	Затратный подход в оценке недвижимости	1	
	Практические занятия		14/3	
	1	Математические основы оценочной деятельности		2
	2	Методология оценки недвижимости		2
	3	Применение затратного подхода к оценке объектов недвижимости		3
	4	Оценка износа объектов недвижимости в затратном подходе		2
	5	Применение сравнительного подхода к оценке объектов недвижимости		2
6	Применение доходного подхода к оценке объектов недвижимости	2		
7	Определение стоимости земли	2		
Тема 1.4 Сметная стоимость	Содержание		2/0,5	
	1	Состав и содержание сметно-нормативной базы		1
	Практические занятия		2/0,5	
1	Сметная стоимость: методы определения, состав	3		
Тема 1.5 Кадастровая оценка недвижимости	Содержание		2/0,5	
	1	Теоретические основы налогообложения и кадастровой оценки недвижимости		1
	Практические занятия		2/0,5	
1	Процесс кадастровой оценки недвижимости	3		
Тема 1.6 Методы оценки имущества предприятий	Содержание		2/0,5	
	1	Сбор первичной информации для оценки имущества предприятий		1
	Практические занятия		2/0,5	
2	Методика оценки стоимости предприятий	3		
Консультации раздела 1			4/-	
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 1			48/132	

<p>Самостоятельная работа – самоподготовка, проработка конспектов лекций, ведение словаря терминов, материала учебных пособий и учебников, решение индивидуальных заданий по темам раздела, подготовка к практическим занятиям, текущему контролю.</p> <p>Изучить: - ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - международные стандарты оценки; - федеральные стандарты оценки, стандарты оценки; - правила оценки; - методические рекомендации оценки; - положение по техническому обследованию жилых зданий – ВСН57-88(р); - критерии, характеризующие здания; - оценка качества здания (физический, функциональный и внешний износ); - способы определения износа и устареваний; - правила оценки физического износа жилых зданий – ВСН53-86(р). 			
<p>Раздел 2. Определение стоимости объекта оценки, полученной на основе методов в рамках применяемых подходов к оценке</p>		180/180	
<p>МДК. 04.01 Оценка недвижимого имущества</p>			
<p>Тема 2.1 Подходы к оценке недвижимого имущества</p>	<p>Содержание</p>		
	1	<p>Затратный подход. Возможности применения затратного подхода и существующие ограничения Затраты на воспроизводство объекта оценки.</p>	1
	2	<p>Затраты на замещение объекта оценки. Алгоритм затратного подхода. Основные методы определения полной стоимости воспроизводства (замещения): метод количественного анализа, метод разбивки по компонентам, метод сравнительной единицы.</p>	1
	3	<p>Источники информации используемые для расчетов: «Индексы цен в строительстве» бюллетени фирмы КО-ИНВЕСТ; сборники «Укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений»; «Методы определения сметной стоимости строительства».</p>	1
	4	<p>Сравнительный подход. Условия применения сравнительного подхода. Алгоритм сравнительного подхода.</p>	1
	5	<p>Правило корректировки. Основные методы (формы) корректировок: в денежном выражении, в процентах, в общей группировке.</p>	1
	6	<p>Выбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа Обоснованность выбора оценщиком единиц сравнения.</p>	1
		32/6	

	7	Введение шкалы и процедуры корректирования должны быть обоснованы оценщиком и не должны меняться от одного объекта-аналога к другому.		1
	8	Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов аналогов. Примеры типичных единиц сравнения для рынков земли и зданий, сооружений.		1
	9	Использование в расчетах при сравнении модального значения, медианного значения, средней арифметической и упорядочения ряда. Заключение об итоговой величине должно носить аналитический характер.		1
	10	Доходный подход. Область применения доходного подхода. Условия применения доходного подхода.		1
	11	Установление периода прогнозирования, исследование способности объекта оценки приносить доход в прогнозном периоде и после прогнозного периода		1
	12	Определение ставки дисконтирования для приведения будущих потоков доходов к дате оценки, приведение потока ожидаемых доходов в период прогнозирования и за прогнозным периодом в стоимость на дату оценки.		1
	13	Виды доходов от объекта оценки: текущие денежные поступления, экономия на налогах, будущие доходы от аренды, доходы от прироста стоимости при перепродаже, экономия на налогах при перепродаже.		1
	14	Метод валовой ренты. Метод прямой капитализации, его базовые понятия: чистый операционный доход, ставка капитализации. Составляющие ставки капитализации – ипотечная постоянная и ставка капитализации на собственный капитал.		1
	15	Техника ипотечно-инвестиционного анализа для учета факторов изменения стоимости объекта оценки с течением времени. Три этапа расчета.		1
	16	Упрощенный расчет с использованием ипотечно-инвестиционной техники Эллвуда.		1
	17	Метод капитализации дохода (дисконтирования денежных потоков) как способ конвертации будущих выгод от владения объектом в его текущую стоимость.		1
	18	Роль ставок капитализации в применении метода капитализации дохода.		1
	Практические занятия			
	1	Расчитать стоимость воспроизводства здания на основе сметной стоимости	28/6	3
	2	Определить стоимость объекта затратным подходом.		3
	3	Определить стоимость объекта сравнительным подходом		3
	4	Определить стоимость объекта оценки доходным подходом на основе метода		3
	5	Определить стоимость объекта оценки доходным подходом на основе метода		3
Тема 2.2 Определение рыночной стоимости	Содержание		16/4	
	1	Методы определения рыночной стоимости земельных участков		1

земельного участка (права аренды земельного участка)	2	Метод остатка		1
	3	Метод капитализации земельной ренты		1
	4	Метод предполагаемого использования		1
	5	Метод сравнения продаж		1
	6	Метод распределения, Метод выделения.		1
	7	Анализ и определение наиболее эффективного использования земельного участка		1
	8	Методы определения стоимости прав аренды земельных участков		1
	Практические занятия			20/4
1	Ознакомление с требованиями методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков	3		
2	Определение цены земельного участка	2		
3	Определение рыночной стоимости земельного участка	2		
4	Определение стоимости земельного участка методом остатка	2		
5	Определение коэффициента капитализации земли	2		
6	Определение стоимости земельного участка методом капитализации земельной	2		
7	Определение стоимости земельного участка методом предполагаемого использования	2		
8	Определение стоимости земельного участка методом сравнения продаж	2		
9	Определение стоимости земельного участка методом распределения	2		
10	Определение стоимости земельного участка методом выделения	2		
Курсовая работа				
Тематика курсовых работ – экономическая оценка земель (земельного участка) иного объекта оценки;				
Аудиторная учебная работа обучающегося (обязательные учебные занятия) - технология определения итоговой величины стоимости объекта оценки; анализ количественных и качественных характеристик (показателей) объекта оценки - анализ совокупности факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.			36/4	2
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающегося планирование выполнения курсовой работы, определение задач работы, изучение литературных источников, исследование и описание объекта оценки, изучение рынка недвижимости региона проведения оценки.			16/48	
Консультации раздела 2			4/-	
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 2			28/156	

<p>Самостоятельная работа – самоподготовка, проработка конспектов лекций, ведение словаря терминов, материала учебных пособий и учебников, решение индивидуальных заданий по темам раздела, подготовка к практическим занятиям, текущему контролю.</p> <p>Изучить: - ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - - методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков; - методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков; - основные технико-экономические показатели; - ценообразование в строительстве; - методы определения сметной стоимости строительства. 			
<p>Раздел 3 Обобщение результатов, полученных подходами для определения итоговой величины стоимости объекта оценки и формирование отчета об оценке объекта оценки</p>		228/228	
<p>МДК. 04.01 Оценка недвижимого имущества</p>			
<p>Тема 3.1 Общие положения технической инвентаризации объектов недвижимости и основы проектно-сметного дела</p>	Содержание		
	1	Общие положения и принципы государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности	1
	2	Объекты технической инвентаризации. Организация, состав, правила и порядок проведения технической инвентаризации	1
	3	Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела.	1
	4	Возможность использования материалов технической инвентаризации при оценке недвижимости	1
	5	Основы проектно-сметного дела. Строительное проектирование. Состав проекта. Основные технико-экономические показатели, характеризующие проектные решения.	1
	6	Ценообразование в строительстве. Методы определения стоимости строительства. Индексы цен в строительстве. Структура сметной стоимости.	1
	7	Система сметных цен и нормативов. Состав и формы сметной документации.	1
	8	Локальные сметы, объектные сметы, сводные сметные расчеты стоимости строительства	1
		16/4	

	Практические занятия			
	1	Составление и формирование инвентарного дела.	16/3	2
	2	Определение стоимости строительства		2
	3	Ознакомление с составом и формами сметной документации		2
	4	Рассчитать стоимость воспроизводства здания на основе сметной стоимости		2
	5	Составление сметных расчетов стоимости строительства		2
Тема 3.2 Обобщение результатов, полученных подходами для определения итоговой величины стоимости объекта оценки	Содержание		8/4	
	1	Методы согласования (обобщения) стоимостных результатов оценки, полученных подходами.		1
	2	Применение методики ранжированной оценки критериев стоимости; или метода распределения весовых коэффициентов; или методики, разработанной компанией D&T (для стоимости бизнеса); или метода анализа иерархий (МАИ) для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.	2	
	Практические занятия		12/3	
	1	Методика ранжирования оценки критериев для определения стоимости		2
	2	Согласование результата оценки методом распределения весовых коэффициентов		2
Тема 3.3 Формирование отчета об оценке объекта оценки	Содержание		20/3	
	1	Требования к отчету об оценке Федерального стандарта оценки		1
	2	Экспертиза отчёта об оценке, её объекты, виды.	2	
	Практические занятия		16/3	
	1	Составление отчета об оценке объекта		2
	2	Составление экспертного заключения	2	
Консультации раздела 3			4/-	
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении раздела 2			46/118	
<p>Самостоятельная работа – самоподготовка, проработка конспектов лекций, ведение словаря терминов, материала учебных пособий и учебников, решение индивидуальных заданий по темам раздела, подготовка к практическим занятиям, текущему контролю.</p> <p>Изучить: - общие требования 135-ФЗ к отчету об оценке объекта оценки;</p> <p>- требования Федерального стандарта оценки № 3 к отчету об оценке.</p>				

<p>УП.04.01 Учебная практика «Определение стоимости недвижимого имущества»</p> <p>Раздел 1- Экономика недвижимости. Исследование состояния и тенденций развития рынка недвижимости. Сегментация рынка и ее критерии. Характеристика групп факторов, действующих на рынке недвижимости и влияющих на стоимость имущества. Выявление факторов, определяющих привлекательность объектов недвижимости.</p> <p>Раздел 2- Организация оценки земли и имущества. Составление договора с заказчиком (предусматривающего техническое задание). Организация и проведение обследования объекта оценки (технической экспертизы объекта оценки). Планирование оценочных работ. Проведение анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта. Применение целесообразных методов оценки и проведение сравнительного анализа по результатам применения трех методов оценки. Составление отчета об оценке в соответствии с условиями договора и требованиями стандартов.</p> <p>Обработка материалов практики. Оформление отчета</p>	36/36	
<p>ПП.04.01 Производственная практика «Определение стоимости недвижимого имущества»</p> <p>1. Самоорганизация учебно-производственного процесса. Вводный инструктаж Ознакомление с целями и задачами практики, инструктаж по технике безопасности и противопожарной безопасности, организационные вопросы.</p> <p>2.Определение стоимости оценочных работ и заключение договора Составление договора на оценку с заданием на оценку. Составление плана (графика) проведения оценочных работ.</p> <p>3. Классификация объектов оценки по составу имущества и по праву собственности Классификация рынков и объектов оценки. Обоснование применения принципов оценки.</p> <p>4. Информационное обеспечение оценки недвижимости Описание объекта оценки.</p> <p>5. Подбор объектов-аналогов для целей реализации сравнительного подхода в оценке недвижимости Применение методов в рамках подходов к оценке объектов оценки для определения стоимости объекта оценки.</p> <p>6. Требования к подготовке и оформлению отчета по оценке недвижимости Составление отчета об оценке. Оформление отчета</p>	54/54	
Всего	560	

3.3 Образовательные технологии интерактивного обучения, очно/заочно

Методы	Формы	Лекции (час)	Практические занятия (час)	Всего, час
Ролевая игра			10/4	10/4
Мини-лекция		16/2		16/2
Анализ конкретных ситуаций			20/4	20/4
Творческое задание			10/-	10/-
Опережающая самостоятельная работа		20/4		20/4
Итого интерактивных занятий, час.		36	40	76/14

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Образовательная организация, реализующая ППССЗ, должна располагать материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лабораторных и практических занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных учебным планом образовательной организации. Материально-техническая база должна соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам.

Реализация профессионального модуля **Определение стоимости недвижимого имущества** осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях.

Кабинет междисциплинарных курсов ауд. 414 для проведения учебных занятий (уроков, практических занятий, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: учебный корпус №3, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37

Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:

- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;
- Учебно-наглядные пособия;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;
- Рабочее место преподавателя.

Выполнение обучающимся лабораторных и практических занятий, включая как обязательный компонент практические задания с использованием персональных компьютеров. При использовании электронных изданий образовательная организация должна обеспечить каждого обучающегося рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин.

Кабинет для проведения учебных занятий ауд.419 (уроков, практических занятий, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: учебный корпус №3, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37

Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:

- Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 11 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ;
- Монитор 17" ЖК VS – 11 шт.;
- Принтер Canon LBP-1210 – 1 шт.;
- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.;
- Учебно-наглядные пособия;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;

Рабочее место преподавателя ауд.416.

Помещение для самостоятельной работы, с доступом обучающихся к информационно-коммуникационной среде «Интернет». ауд. 302 (на 28 посадочных мест)

по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37.

Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:

- Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ;
- Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.;
- Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.;
- Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.;
- Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;
- Рабочее место преподавателя.

Образовательная организация должна быть обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

Перечень договоров ЭБС образовательной организации

Наименование ресурса	Реквизиты договора
ООО «НексМедиа»	Договор № 010-01/19 об оказании информационных услуг от 14.01.2019 г., с 14.01. 2019 г. по 19.01.2020 г.
ООО «Издательство Лань»	Договор № 5на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 08.02.2019 г., с 20.02.2019 г по 20.02.2020 г.
ООО «Издательство Лань»	Договор № 354 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 05.03.2019 г., с 14.06.2019 г по 13.06.2020 г.
ООО «Издательство Лань»	Договор № p08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г., с 30.11.2017 г по 31.12.2025 г.
ООО «ЭБС Лань»	Дополнительное соглашение № 1 к договору № 5 от 08.02.2019 г. на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям с 20.02.2019 г. по 20.02. 2020 г.
ООО «Образовательно - Издательский центр «Академия» для СПО	Лицензионный договор № ДогОИЦ0787/ЭБ-17-1 от 27.03.2017, с 27.03.2017 г. по 27.03.2020 г.
ООО «Образовательно - Издательский центр «Академия» для СПО	Лицензионный договор № ДогОИЦ0787/ЭБ-17-2 от 18.04.2017, с 18.04.2017 г. по 18.04.2020 г.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Наименование ресурса	Реквизиты договора
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 662 от 22.01.2019 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 22.01.2019 г. по 22.01.2020 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server)	Сублицензионный договор № Tr000302420 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.) Сублицензионный договор № Tr000302417 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г.

	по 31.12.2019 г.)
ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter(бессрочно)

4.2 Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы:

Основные источники:

1. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения [Текст]: учеб. пособие для сред. проф. образования/ С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. – М. : Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. -270 с.
2. Дутова, А.В. Оценка недвижимого имущества [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для сред. проф. образования, обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения»] / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. –Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – ЖДМ; PDF; 2,13 МБ. – Систем. требования; Windows 7; Adode Acrobat X Pro – Загл. с экрана
3. Слюсаренко, В.А. Определение стоимости недвижимого имущества [Электронный ресурс]: учебник для сред. проф. образования / В.А. Слюсаренко – Электрон. дан. - М.: Академия, 2015. – 288 с. – (Профессиональное образование). – Режим доступа: <http://www/academia-moscow/ru> –ISBN 978-5-4468-0599-0.
4. Слюсаренко, В.А. Определение стоимости недвижимого имущества [Текст]: учебник для сред. учеб. заведений по спец. «Земельно-имущественные отношения» / В.А. Слюсаренко - М.: Академия, 2015. – 285 с. – (Профессиональное образование). –ISBN 978-5-4468-0599-0:704-61.
5. Дутова, А.В. Оценка недвижимого имущества [Текст]: учеб. пособие для студ. ср. проф. образов. по спец. «Земельно-имущественные отношения» / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск, 2017. –169 с.

Дополнительные источники:

1. Дутова А.В. Определение стоимости недвижимого имущества [Электронный ресурс]: практим [для сред. проф. обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения»] / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. –Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – ЖДМ; PDF; 1,72 МБ. – Систем. Требования: IBM PC; Windows 7; Adode Acrobat X Pro – Загл. с экрана
2. Дутова А.В. Определение стоимости недвижимого имущества [Текст]: практикум для студ. ср. проф. образов. по спец. «Земельно-имущественные отношения» / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск, 2017. –170 с.- б/ц.

3. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 591 с. : ил. - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02633-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147> (27.08.2019).
4. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман ; под ред. В.А. Швандерой. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 463 с. - Библиогр.: с. 446-447. - ISBN 978-5-238-01152-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436850> (27.08.2019).
5. Методические указания по самостоятельному изучению дисциплины [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института протокол № 3 от «30» августа 2017 г.) /Новочерк. инж. мелиор. ин-т ДонскойГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>
6. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) /Новочерк. инж. мелиор. ин-т ДонскойГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	https://rosreestr.ru/site/
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт.	http://economy.gov.ru/minec/main
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	http://www.consultant.ru/
Справочная правовая система «Гарант»	https://www.garant.ru/
Специализированный портал по покупке и продаже земельных участков	http://www.zem.ru/

4.3 Общие требования к организации образовательного процесса

Обязательным условием допуска студентов к производственной практике (по профилю специальности) является завершение теоретического обучения в рамках профессионального модуля ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества» с выполнением и защитой курсовой работы. В ходе выполнения курсовой работы студенты получают консультации.

4.4 Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Определение стоимости недвижимого имущества» и специальности «Земельно-имущественные отношения».

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: Инженерно-педагогический состав: специалисты с высшим профессиональным образованием, имеющим не менее трех лет стажа работы в области управления территориями и имуществом, оценки стоимости недвижимого имущества.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
<p>ПК 1 - Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах</p> <p>ОК 2 - Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать гуманитарно-социологических наук в различных видах деятельности</p> <p>ОК 5 - Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития</p>	<ul style="list-style-type: none"> - эффективный поиск необходимой информации, использование различных источников, включая электронные; -быстрота и качество обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах, сведениях об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки; -точность систематизации данных о физических свойствах объектов, количественных и качественных элементов, входящих в состав объектов недвижимости и учет их в результатах оценки; - качество анализа социально-экономических и политических проблем как факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости; 	<p>Защита практических занятий; Выполнение контрольных заданий; Защита курсовой работы. Зачет по производственной практике Экзамен по междисциплинарному курсу. Квалификационный экзамен по модулю.</p> <p>Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы</p>
<p>ПК 2 - Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки</p> <p>ОК 3 - Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество</p> <p>ОК 8 - Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности</p>	<ul style="list-style-type: none"> - правильный выбор и качественное обоснование подходящих методов оценки для применения их в рамках используемых подходов; -качественно выполненные расчеты по определению стоимости объекта оценки применяемыми методами и подходами; - верность определения методов и способов решения профессиональных задач в области оценочной деятельности, с последующей оценкой эффективности и качества выполнения работ по определению стоимости объекта оценки; - анализ инноваций в сфере оценочной деятельности; 	

<p>ПК3 - Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.</p> <p>ОК4 - Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях</p> <p>ОК 7 - Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации</p>	<ul style="list-style-type: none"> -качество согласования (обобщения) результатов, полученных подходами к оценке; - правильность аналитического заключения об итоговой величине стоимости объекта оценки на основе всей имеющейся информации об объекте оценки, объектах-аналогах, и соответствующих им рынках недвижимости; - качество и техничность составление отчета об оценке, соблюдение принципов, изложенных в ФСО № 3: (принцип существенности, принцип обоснованности, принцип однозначности, принцип проверяемости, принцип достаточности) - решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области оценочной деятельности, при подведении итогов оценки; 	
<p>ПК4 - Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.</p>	<ul style="list-style-type: none"> -скорость ориентирования в проектно-сметной документации; -правильность расчета сметной стоимости воспроизводства (замещения) здания сооружения методами: количественного анализа, разбивки по компонентам, сравнительной единицы; 	
<p>ПК 5 - Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией</p> <p>ОК 9 - Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции</p>	<ul style="list-style-type: none"> -правильность классификации зданий по назначению, по капитальности по объемно-планировочному решению, по функциональному назначению, по типам и видам, по огнестойкости и др.(см. СНиП 11-Л); -выбор строительных норм и нормативов для различных типов зданий; - точность классификации основных элементов и конструктивных схем зданий и сооружений; - понятийный уровень и техника работы объектами, носителями нематериального культурного наследия 	
<p>ПК6 - Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.</p> <p>ОК1 - Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес</p> <p>ОК6 - Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями</p>	<ul style="list-style-type: none"> -грамотность и точность составления оценочной документации, отчета об оценке объекта недвижимости; -качество оформления отчета об оценке с соблюдением требований к отчету Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ФСО, стандартов и правил оценочной деятельности, требований делопроизводства к оформлению и хранению такой документации. - взаимодействие с обучающими-мисья, преподавателями в ходе обучения, выполнения групповых заданий по оценке; -демонстрация интереса к своей будущей специальности; 	
<p>ОК10 - Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность мероприятий по обеспечению безопасности труда.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - соблюдение правил техники безопасности; 	

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2020 - 2021 учебный год вносятся следующие изменения:

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Образовательная организация, реализующая ППССЗ, должна располагать материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лабораторных и практических занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных учебным планом образовательной организации. Материально-техническая база должна соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам.

Выполнение обучающимся лабораторных и практических занятий, включая как обязательный компонент практические задания с использованием персональных компьютеров. При использовании электронных изданий образовательная организация должна обеспечить каждого обучающегося рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин.

ауд.	Кол-во посадочных мест	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
414	122	Кабинет междисциплинарных курсов ауд. 414 для проведения учебных занятий (уроков, практических занятий, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: учебный корпус №3, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: <ul style="list-style-type: none"> - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
419	26	Кабинет для проведения учебных занятий ауд.419 (уроков, практических занятий, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: учебный корпус №3, 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: <ul style="list-style-type: none"> - Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 11 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; - Монитор 17" ЖК VS – 11 шт.; - Принтер Canon LBP-1210 – 1

			<p>шт.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; <p>Рабочее место преподавателя.</p>
302	28	<p>Помещение для самостоятельной работы, ауд.302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37</p>	<p>Помещение укомплектованоспециализированной мебелью и оснащенокомпьютерной техникой с возможностьюподключения к сети «Интернет» иобеспечением доступа в электроннуюинформационно-образовательную средуНИМИ Донской ГАУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт.; - Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.; - Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP-810 – 1шт.; - Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя
416	26	<p>Кабинет междисциплинарных курсов – учебная ауд. 416(на 26 посадочных мест) для проведения учебных занятий (уроков, практических занятий, лабораторных занятий, консультаций, лекций, семинаров), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы, по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т.Платовский 37</p>	<p>Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.

Образовательная организация должна быть обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

Перечень договоров ЭБС образовательной организации

Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
Лицензионный договор № 1237/ЭБ-20 от 20.03.2020 ИП Бурцевой Электронная библиотека «Академия» для СПО	С 23.03.2020 по 23.23.2023
Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	С 20.01.2020 г. по 19.01.2026

Договор № 11/2020 от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Издательства Лань», «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Воронежский государственный лесотехнический университет имени Г.Ф. Морозова», «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Поволжский государственный технологический университет» с ООО «ЭБС Лань» и отдельно на книги из разделов: «Биология», «Экология», «Химия»	с 20.02.2020 г. по 19.02.2021 г.
Договор № 618 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Ветеринария и сельское хозяйство - Издательство Лань» и «Экономика и менеджмент – Издательство Дашков и К» от 05.06.2020 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 14.06.2020 г. по 13.06.2021 г.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Dr.Web®Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РГА05210005 от 21.05.2019 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 21.05.2019 г. по 31.05.2020 г.)
ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter (бессрочно)

4.5 Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения [Текст]: учеб. пособие для сред. проф. образования/ С.В. Фокин, О.Н. Шпортъко. – М. : Альфа-М: ИНФРА-М, 2015. -270 с.
2. Дутова, А.В. Оценка недвижимого имущества [Электронный ресурс]: учеб. пособие [для сред. проф. образования, обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения»] / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. –Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – ЖДМ; PDF; 2,13 МБ. – Систем. требования; Windows 7; Adode Acrobat X Pro – Загл. с экрана
3. Слюсаренко, В.А. Определение стоимости недвижимого имущества [Электронный ресурс]: учебник для сред. проф. образования / В.А. Слюсаренко – Электрон. дан. - М.: Академия, 2015. – 288 с. – (Профессиональное образование). – Режим доступа: <http://www/academia-moscow/ru> –ISBN 978-5-4468-0599-0.
4. Слюсаренко, В.А. Определение стоимости недвижимого имущества [Текст]: учебник для сред. учеб. заведений по спец. «Земельно-имущественные отношения» / В.А. Слюсаренко - М.: Академия, 2015. – 285 с. – (Профессиональное образование). –ISBN 978-5-4468-0599-0:704-61.
5. Дутова, А.В. Оценка недвижимого имущества [Текст]: учеб. пособие для студ. ср. проф. образов. по спец. «Земельно-имущественные отношения» / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск, 2017. –169 с.

Дополнительные источники:

1. Дутова А.В. Определение стоимости недвижимого имущества [Электронный ресурс]: практим [для сред. проф. обуч. по спец. «Земельно-имущественные отношения»] / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. –Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – ЖДМ; PDF; 1,72 МБ. – Систем. Требования: IBM PC; Windows 7; Adode Acrobat X Pro – Загл. с экрана
2. Дутова А.В. Определение стоимости недвижимого имущества [Текст]: практикум для студ. ср. проф. образов. по спец. «Земельно-имущественные отношения» / А.В. Дутова; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Новочеркасск, 2017. –170 с.- б/ц.
3. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 591 с. : ил. - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02633-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147> (28.08.2020).
4. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман ; под ред. В.А. Швандерой. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 463 с. - Библиогр.: с. 446-447. - ISBN 978-5-238-01152-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436850> (28.08.2020).
5. Методические указания по самостоятельному изучению дисциплины [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института протокол № 3 от «30» августа 2017 г.) /Новочерк. инж. мелиор. ин-т ДонскойГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>
6. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) /Новочерк. инж. мелиор. ин-т ДонскойГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Электронная библиотечная система «Юрайт»	https://biblio-online.ru/ Доступ после регистрации

«Статистика и аналитика»	statistics and analytics/
База данных «Оценочная деятельность» Минэкономразвития РФ	http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/CorpManagement/activity/
Базы данных Национального совета по оценочной деятельности	http://www.ncva.ru
Электронная библиотечная система «Юрайт»	https://biblio-online.ru/ Доступ после регистрации

4.6 Общие требования к организации образовательного процесса

Обязательным условием допуска студентов к производственной практике (по профилю специальности) является завершение теоретического обучения в рамках профессионального модуля ПМ.04 «Определение стоимости недвижимого имущества» с выполнением и защитой курсовой работы. В ходе выполнения курсовой работы студенты получают консультации.

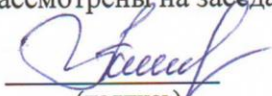
4.7 Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Определение стоимости недвижимого имущества» и специальности «Земельно-имущественные отношения».

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: Инженерно-педагогический состав: специалисты с высшим профессиональным образованием, имеющим не менее трех лет стажа работы в области управления территориями и имуществом, оценки стоимости недвижимого имущества.

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2020 г.

Заведующий кафедрой

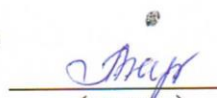

(подпись)

Погребная О.В.

(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «28» августа 2020 г.

Директор Мелиоративного колледжа


(подпись)

Баранова Т.Ю.

(Ф.И.О.)

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2021 - 2022 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/2021 от 25.01.2021 ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № АК 1185 от 19.03.2021 ООО "Региональный информационный индекс цитирования" (21.03.21 г. по 20.03.22 г.)
Базы данных ООО "Гросс Систем.Информация и решения"	Контракт № 24/12 от 24.12.2020 ООО "Гросс Систем.Информация и решения"

Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 3343 от 29.01.2021 г.. АО «Антиплагиат» (с 29.01.2021 г. по 29.01.2022 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 03.12.2020 г. по 02.12.2021 г.)
Dr.Web@DesktopSecuritySuite Антивирус К3+ ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РЦА06150002 от 15.06.2021 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «АЙТИ ЦЕНТ» (с 15.06.2021 г. по 15.06.2022 г.)

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2021 г.

Внесенные дополнения и изменения утверждаю: «27» августа 2021 г.

Директор колледжа  Баранова Т.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2022 - 2023 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/3905 от 20.01.2022 с ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № НК 2050 от 18.03.2022 с ООО "Региональный информационный индекс цитирования"
Базы данных ООО Научная электронная библиотека	Лицензионный договор № SIO- 13947/18016/2021 от 07.10.2021 ООО Научная электронная библиотека
Базы данных ООО "Гросс Систем.Информация и решения"	Контракт № КРД-18510 от 06.12.2021 ООО "Гросс Систем.Информация и решения"

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2022-2023 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2022/2023	Лицензионный договор № 1237/ЭБ-20 от 20.03.2020 ИП Бурцевой Электронная библиотека «Академия» для СПО	с 23.03.2020 г. по 23.03.2023 г.
2022/2023	Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г.
2022/2023	Договор № 1310 от 02.12.21 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Ветеринария и сельское хозяйство - Издательство Лань»	с 14.12.2021 г. по 13.12.2026 г.
2022/2023	Договор № 1311 от 02.12.21 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекции: «Экономика и менеджмент – Издательство Дашков и К» с ООО «ЭБС Лань»	с 14.12.2021 г. по 13.12.2026 г.
2022/2023	48 Договор № 14 от 10.01.2022 г. Лань СПО	с 10.01.2022 г. по 9.01.2023 г.
2022/2023	Договор № 2-22 от 18.02.2022 г. с ООО «ЭБС Лань» на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям коллекций: «Лесное хозяйство и лесоинженерное дело – Издательства Лань» и отдельно наб книг из других разделов.	с 20.02.2022 г. по 19.02.2023 г.

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 4501 от 13.12.2021 г. АО «Антиплагиат» (с 13.12.2021 г. по 13.12.2022 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №0312 от 29.12.2021 г. АО «СофтЛайн Трейд»

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры _____ 2022 г.

Внесенные дополнения и изменения утверждаю: «26» августа 2022 г.

Директор колледжа _____

Лунова Е.Н.
(Ф.И.О.)

